GREEN LOANS

Het juiste krediet voor uw groene wensen

Let op! Geld lenen kost geld

Wat vindt u waar?

In deze brochure leest u alles wat u moet weten over de groene leningen van GreenLoans. Klik op de link van uw keuze en lees meer.

1 **Daarom kiest u voor GreenLoans** pagina 3
Ontdek de voordelen van een groene lening en zie wat het kost.

2 **Zo beoordelen wij uw aanvraag** pagina 6
Lees meer over de voorwaarden en normen die wij hanteren.

3 **Verantwoord lenen** pagina 8
Voorkom problemen; leen verantwoord.

4 **Vraag nu uw lening aan** pagina 9
Heel eenvoudig in zeven stappen.

Let op!
U kunt een lening van GreenLoans aanvragen via **www.greenloans.nl** of via één van onze partners. Uitgangspunt van onze dienstverlening is 'execution only'. Dit betekent dat we u geen persoonlijk advies geven over uw lening. Onze activiteiten beperken zich tot het aanbieden van consumptief krediet.

In deze brochure vindt u daarom alleen de tarieven van onze producten in een tabel. Leest u alle informatie zorgvuldig door voordat u beslist of u een lening aangaat. Wilt u nadere informatie van GreenLoans ontvangen? Stuur dan een e-mail naar **info@greenloans.nl**. U dient kennis te hebben genomen van de informatie uit de brochure voordat u een lening aangaat

GreenLoans
GreenLoans is een handelsnaam van Advance Finance B.V. Advance Finance is lid van de Vereniging van Financieringsondernemingen in Nederland en staat ingeschreven in het Handelsregister. Daarnaast staat Advance Finance onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten en heeft een vergunning (nr. 12012861) om consumptief krediet aan te bieden.

1. Daarom kiest u voor GreenLoans

U zoekt een betrouwbare partij waar u voordelig geld leent onder heldere voorwaarden. GreenLoans is zo'n betrouwbare partij. En met de persoonlijke lening van GreenLoans financiert u al uw groene investeringen voordelig.

Er zijn twee varianten om uw groene investering mee te financieren, te weten de:

- GreenLoans EcoLening, voor leningen vanaf € 5.000,- tot en met € 50.000,-;
- GreenLoans Lening, voor leningen vanaf € 5.000,- tot en met € 50.000,-.

Voordelen

U draagt bij aan een groenere wereld

- U bespaart energie. Zo bespaart u kosten én investeert u in milieuvriendelijke oplossingen.
- U heeft de zekerheid van groen geld dankzij de ABN AMRO Groenbank (bij de GreenLoans Lening).

U profiteert van veel voordelen

- U betaalt een laag rentetarief dankzij overheidsregelingen.
- De duur van de kredietovereenkomst van de lening moet in principe zijn afgestemd op de economische levensduur van het product.

U weet precies waar u aan toe bent

- U beschikt in één keer over het gehele kredietbedrag.
- U leent het bedrag tegen een vaste rente.
- U betaalt de lening terug met een vast bedrag per maand.

Zo werkt het

- U leent minimaal € 5.000,- en maximaal € 50.000,-
- De duur van de kredietovereenkomst van uw lening is afgestemd op de gemiddelde terugverdientijd van uw investering:
  - De duur van de GreenLoans Lening 15 jaar, dus 180 maanden.
  - De duur van de GreenLoans EcoLening varieert tussen 5 en 10 jaar, dus 60 t/m 120 maanden.
- Bent u ouder dan 60 jaar? Dan geldt een kortere duur van de kredietovereenkomst. U moet de lening namelijk voor uw 75ste jaar hebben afgelost.
- U betaalt elke maand een vast bedrag. Dit is voor een deel aflossing en voor een deel rente.
- De rente staat gedurende de gehele duur van de kredietovereenkomst vast.
- Als u uw huis verkoopt dan heeft u de optie om de GreenLoans Lening boetevrij in te lossen.
- Aan het einde van de duur van de kredietovereenkomst heeft u de volledige lening afgelost.
- U ontvangt van ons een jaarlijks overzicht.

Wat kunt u financieren?

Alle hieronder genoemde energiebesparende maatregelen komen in aanmerking voor de GreenLoans EcoLening. De vier laatstgenoemde maatregelen kunt u voordelig financieren met de GreenLoans Lening:

Vloer- gevel- en dakisolatie: met een Rc-waarde die voldoet aan de eisen van het bouwbesluit (tot 1.1.2010 groter dan of gelijk aan 2,50 m^2K/W en vanaf 1.1.2010 groter dan of gelijk aan 3,50 m^2K/w).

(Spouwmuur) Isolatie die voldoet aan een Rcwaarde die groter is dan of gelijk aan 1,3m^2K/W.

Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen incl. beglazing met Ugl-waarde die kleiner of gelijk is dan de eisen van bouwbesluit (vanaf 1.1.2010 1,20 W/m^2K, tot 1.1.2010 gelden soepeler eisen).

Voorziening om warmte uit douchewater terug te winnen.

Dakkapel Rc-waarde van de dakkapel moet voldoen aan de eisen van het bouwbesluit (groter of gelijk aan 3,50 m^2K/W), tevens moet de Ugl-waarde van de beglazing voldoen aan de eisen van het bouwbesluit (kleiner of gelijk aan 1,20 W/m^2K).

Gelijkstroompompen en- ventilatoren welke energiezuinig zijn.

Ventilatierooster drukgestuurd of CO_2 gestuurd.

Zon-pv-systeem, bestaande uit één of meerdere zonnepanelen met fotovoltaïsche zonnecellen en de daarbij behorende spanningsomvormer(s).

Zonneboilersysteem voor het verwarmen van tapwater en/of ruimteverwarming met behulp van zonlicht, bestaande uit één of meerdere zonnecollectoren en een warmteopslagvat met een al dan niet geïntegreerde CV-brander.

Warmtepomp gestookt door gas of elektriciteit ten behoeve van ruimte- en/of tapwaterverwarming met een warmtepompkeurmerk.

Micro WKK/HRe-ketel Geproduceerd elektrisch vermogen van minimaal 0,8 kWe en maximaal 5 kWe waarbij een bivalent rendement voor ruimteverwarming geldt van minimaal 107% op onderwaard.

Kosten

Op onze website **www.greenloans.nl** staan de actuele tarieven.

Rekenvoorbeeld 1

Dit kost de GreenLoans Lening bij verschillende kredietbedragen:

Totaal kredietbedrag	Vaste debetrentevoet / Jaarlijkse Kostenpercentage	Maandelijks termijnbedrag	Duur van de overeenkomst	Totaal te betalen bedrag
€ 12.500,00	5,5 %	€ 101,24	180	€ 18.223,20
€ 25.000,00	5,5 %	€ 202,49	180	€ 36.448,20
€ 37.500,00	5,5 %	€ 303,74	180	€ 54.673,20
€ 50.000,00	5,5 %	€ 404,99	180	€ 72.898,20

Tarieven per 16 september 2010. Rentewijzigingen voorbehouden.

Dit kost de GreenLoans EcoLening bij verschillende kredietbedragen:

Totaal kredietbedrag	Vaste debetrentevoet / Jaarlijkse Kostenpercentage	Maandelijks termijnbedrag	Duur van de overeenkomst	Totaal te betalen bedrag
€ 12.500,00	6,2 %	€ 241,83	60	€ 14.509,80
€ 25.000,00	6,2 %	€ 365,57	84	€ 30.707,88
€ 37.500,00	6,2 %	€ 493,36	96	€ 47.362,56
€ 50.000,00	6,2 %	€ 555,86	120	€ 66.703,20

Tarieven per 16 september 2010. Rentewijzigingen voorbehouden.

Rekenvoorbeeld 2 (GreenLoans EcoLening)

Zo berekent u de totale kosten

Totaal kredietbedrag	€ 12.500,00	
Maandelijks termijnbedrag	€ 241,83	
Duur van de overeenkomst	60	
Duur van de overeenkomst	60	x
Maandelijks termijnbedrag	€ 241,83	
Totaal te betalen bedrag	**€ 14.509,80**	
Totaal te betalen bedrag	€ 14.509,80	-
Totaal kredietbedrag	€ 12.500,00	
Kredietvergoeding	**€ 2.009,80**	

Vervroegd aflossen EcoLening en GreenLoans Lening*

U mag de lening geheel of gedeeltelijk vervroegd aflossen. Wij brengen dan mogelijk wel kosten in rekening. Bij gehele vervroegde aflossing betaalt u:

- 0,5% van het vervroegd afgeloste kredietbedrag, indien de termijn tussen de vervroegde aflossing en het overeengekomen einde van de kredietovereenkomst ten hoogste één jaar is;
- 1% van het vervroegd afgeloste kredietbedrag, indien de termijn tussen de vervroegde aflossing en het overeengekomen einde van de kredietovereenkomst langer is dan één jaar.

* Bovengenoemde kosten worden bij de GreenLoans Lening niet in rekening gebracht indien het gehele restant kredietbedrag wordt afgelost door middel van verkoop van de eigen woning.

2. Zo beoordelen wij uw aanvraag

Vraagt u krediet aan? Dan berekent GreenLoans of de lasten van de nieuwe lening niet te zwaar voor u wegen. Daarvoor hebben wij een aantal voorwaarden en normen vastgesteld. Een van die normen is dat u 2% van het kredietbedrag altijd moet kunnen betalen. Wij beoordelen uw aanvraag op basis van deze voorwaarden en normen.

De voorwaarden

- U heeft een eigen woning.
- U heeft een inkomen uit een vast dienstverband, een jaarcontract of een WAO/WIA-uitkering.
- U kunt uw inkomen aantonen met een recente en originele loonstrook.
- U woont in Nederland en heeft een geldig legitimatiebewijs voor Nederland.
- U bent 21 jaar of ouder en jonger dan 70 jaar.
- U gebruikt de lening voor een door ons goedgekeurde groene investering en dient dit te kunnen aantonen, u heeft zelf de plicht aankoopbewijzen te bewaren.

De inkomens-levensnorm

Wij hanteren als norm dat u 2% van het totale kredietbedrag altijd moet kunnen betalen. We gaan daarbij uit van een vaste norm voor het berekenen van uw levensonderhoud. Het te reserveren bedrag voor levensonderhoud wordt berekend volgens de leennorm van de VFN Gedragscode, welke u kunt vinden op www.vfn.nl.

Kort gezegd bestaat de Leennorm van de VFN Gedragscode uit de volgende delen

1. De basisnorm. De hoogte van de basisnorm is afhankelijk van het type huishouden: alleenstaand, alleenstaand met kinderen, gehuwd/samenwonend en gehuwd/samenwonend met kinderen. De basisnorm wordt jaarlijks vastgesteld door het bestuur van de VFN en is onder andere gebaseerd op publicaties van het NIBUD.

2. Een inkomensafhankelijke opslag. Het is algemeen bekend dat met het stijgen van het inkomen consumenten meer besteden aan levensonderhoud. Naast de basisnorm dient dan ook een inkomensafhankelijk deel beschikbaar te zijn voor levensonderhoud. Dit deel bestaat uit 15% van het netto inkomen, na aftrek van de basisnorm en de huurnorm. De huurnorm is een vast bedrag voor woonlasten en bedraagt in 2011 € 212,-.

Bedragen per gezinssamenstelling	Basisnorm	Minimum leennorm bij hogere inkomens
Alleenstaand	€ 723,-	€ 1.019,-
Alleenstaand met kinderen	€ 911,-	€ 1.155,-
Gehuwd of samenwonend	€ 1.090,-	€ 1.331,-
Gehuwd/samenwonend met kinderen	€ 1.191,-	€ 1.393,-

Omdat de uitgaven voor het levensonderhoud niet ongelimiteerd blijven stijgen, hanteert GreenLoans in navolging van de VFN Gedragscode, bij hogere inkomens een vaste minimum leennorm in plaats van de berekende leennorm. Deze minimum leennorm zal worden gehanteerd als de leennorm berekend op bovenstaande wijze boven deze minimum leennorm zal uitkomen.

Twee rekenvoorbeelden ter verduidelijking van de berekening of u voldoende geld overhoudt:

Rekenvoorbeeld 1

Tweeverdieners, samenwonend, geen kinderen:

Netto inkomsten hoofdaanvrager	€ 1.750,-
Netto inkomsten partner	€ 750,-
Hypotheek (70% van € 750)	€ 525,-/-
Norm levensonderhoud	
€ 1.090 + [(2.500 -/- 1.090 -/- 212) * 15%]	
= 1.090 + 180	€ 1.270,-
Beschikbaar voor maandelijkse aflossing*	**€ 705,-**

Rekenvoorbeeld 2

Tweeverdieners, gehuwd, 1 kind:

Netto Inkomsten man (vaste arbeid)	€ 1.450,-
Netto Inkomsten vrouw (vaste arbeid)	€ 1.000,-
Hypotheek (70% van 600)	€ 420,-/-
Verplichting derden (DK 4.000)	€ 80,-
Norm levensonderhoud	
1.191 + [(2.450 -/- 1191 -/- 212) * 15%]	
= 1.191 + 157	€ 1.348,-
Beschikbaar voor maandelijkse aflossing*	**€ 602,-**

* Dit bedrag houdt u over voor uw overige financiële verplichtingen, inclusief de nieuwe maandtermijn.

3. Verantwoord lenen

Geld lenen is een kwestie van vertrouwen. U moet ervan uit kunnen gaan dat u door het lenen van geld verplichtingen aangaat die u kunt betalen. Aan de andere kant moeten wij erop kunnen rekenen dat u het maandelijks termijnbedrag kunt betalen. En dat u ook daadwerkelijk betaalt. Hieronder leest u wat wij doen zodat u verantwoord kunt lenen.

Toetsing bij het Bureau Krediet Registratie

Doet u een leningaanvraag, dan toetsen wij bij de Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR) in Tiel. Het BKR registreert vrijwel alle kredieten die in Nederland worden verstrekt. Zij geven ons informatie over uw huidige financiële situatie en over het verloop van eventuele eerdere leningen. De wet verplicht ons om deze informatie in te winnen. Als u vervolgens de lening bij ons afsluit, melden we deze bij het BKR. Ook eventuele onregelmatigheden in het betalingsverloop worden gemeld, zoals achterstanden van meer dan twee maanden. Kijk voor meer informatie op **www.bkr.nl**.

Voorkom problemen, betaal op tijd

Sluit u een lening bij Advance Finance B.V. via GreenLoans? Dan bent u verplicht het verschuldigde maandelijks termijnbedrag automatisch van uw betaalrekening af te laten schrijven. Als we het termijnbedrag niet kunnen incasseren, dan ontvangt u een herinnering. Zorg dat u op tijd betaalt; over het achterstallige bedrag brengen we rente in rekening. Deze rente is gelijk aan het in de overeenkomst vermelde jaarlijks kosten pecentage. We bepalen dit in dagen nauwkeurig. Een ander gevolg van een te late betaling kan zijn dat wij de lening vervroegd opeisen. Meer hierover leest u in de volgende alinea.

Vervroegde opeisbaarheid van uw lening

In sommige gevallen moet de lening voor de oorspronkelijke einddatum in zijn geheel worden terugbetaald. Wanneer hebben wij dit recht?

- Als u uw betalingsverplichtingen niet nakomt. Wij mogen de lening opeisen als u een al vervallen termijnbedrag minstens twee maanden niet heeft betaald, ook niet nadat we u in gebreke hebben gesteld.
- Als u Nederland heeft verlaten en niet meer in Nederland staat ingeschreven als inwoner.
- Als u van plan bent om Nederland binnen enkele maanden te verlaten en vanaf dat moment niet meer in Nederland staat ingeschreven als inwoner.
- Als wij na uw overlijden verwachten dat de betalingsverplichtingen niet worden nagekomen.
- Als de rechter u insolvent heeft verklaard.
- Als de wettelijke schuldsaneringsregeling ‘natuurlijke personen’ van toepassing is verklaard.
- Als blijkt dat u ons onjuiste informatie heeft gegeven en dat u daardoor een lening heeft gekregen, terwijl wij u deze lening niet zouden hebben verstrekt als we de juiste informatie hadden gehad, bijvoorbeeld indien de kredietsom door de kredietnemer niet is aangewend voor groene investeringen.

4. Zo vraagt u uw lening aan

In zeven stappen naar uw krediet

1. U bepaalt de hoogte van uw krediet op basis van de aanschafwaarde van uw groene investering.
2. U vult het aanvraagformulier in via onze **website** of deze **brochure** en stuurt dit naar GreenLoans.
3. GreenLoans beoordeelt uw aanvraag.
4. GreenLoans informeert u over de uitslag van de beoordeling.
5. Bij goedkeuring vraagt GreenLoans bij u alle benodigde stukken op en wordt het contract opgesteld.
6. GreenLoans controleert uw stukken en maakt het contract definitief.
7. U kunt beschikken over uw geld.

Keuren wij uw lening af? Dan kunt u bij ons om een toelichting vragen. U krijgt dan schriftelijk bericht.

- Vraag **hier** uw groene lening aan.
- Gebruik het **aanvraagformulier** uit deze brochure.

Aanvraagformulier

Het volledig ingevulde antwoordformulier kunt u opsturen naar:
GreenLoans
Postbus 178
3980 CD Bunnik

Gewenst krediet / bestedingsdoel

Voor hoeveel energiebesparende producten wilt u een lening aanvragen? _____

Gewenst kredietbedrag * € _____

Bestedingsdoel 1 _____ € _____

Bestedingsdoel 2 _____ € _____

Bestedingsdoel 3 _____ € _____

Persoonlijke gegevens aanvrager

Vul uw gegevens zo compleet mogelijk in voordat u de aanvraag verstuurt.
Toetsing en registratie bij het Bureau Krediet Registratie (BKR) in Tiel.

Gegevens Aanvrager		Gegevens partner	
Achternaam *	M / V		M / V
Tussenvoegsel			
Voorletters *			
Geboortedatum *			
Nationaliteit *			
Heeft u een verblijfsvergunning **	Ja / Nee		Ja / Nee
Heeft u een werkvergunning **	Ja / Nee		Ja / Nee
Sinds wanneer woont u in NL **			
Burgerlijke staat *			
Bent u gescheiden?	Ja / Nee		
Straat *			
Huisnummer, toevoeging *			
Postcode *			
Woonplaats *			
Land *			
Woonachtig op dit adres sinds *			
Telefoon werk			
Telefoon privé *			
Mobiel telefoonnummer			
Uw burgerservicenummer***			
E-mailadres			
Aantal inwonende kinderen			

* Verplicht in te vullen veld.

** Alleen verplicht in te vullen veld als u niet de Nederlandse nationaliteit bezit.

*** Niet verplicht

Werksituatie aanvrager

Vul de gegevens van uw werkgever in. Indien u een uitkering ontvangt vult u de gegevens van de uitkeringsinstantie in.

Gegevens Aanvrager	Gegevens partner
Bedrijfsnaam *	
Plaats *	
Land *	
Uw functie *	
Soort dienstverband *	
Begindatum dienstverband *	
Einddatum dienstverband *	
In dienst sinds *	

Financiële gegevens aanvrager

Vul uw inkomensten en uitgaven in, en de groene investering waarvoor u de lening aanvraagt.

Gegevens Aanvrager	Gegevens partner
Bruto basis maandinkomen * €	
Overig maandinkomen €	
Aard overige inkomsten	
Wat is uw woonsituatie *	
Maandelijkse woonlasten * €	
Alimentatie verplichtingen /mnd €	
Bankrekeningnummer *	

Uw aanvraag versturen

Indien gewenst kunt u nog opmerkingen toevoegen aan uw aanvraag:

Heeft u op voorhand vragen dan kunt u contact met ons opnemen.

Indien uw aanvraag akkoord wordt bevonden ontvangt u per post de overeenkomst. Mochten er aanvullende gegevens nodig zijn dan zal één van onze medewerkers contact met u opnemen.

Klachten?

Wij willen graag dat u tevreden bent. Toch kan het gebeuren dat u een klacht heeft. Stuurt u in dat geval een brief naar:

Adres

Advance Finance B.V.
Afdeling Klachtenservice
Postbus 178
3980 CD Bunnik

Vermeld in uw brief altijd uw naam, uw adresgegevens en (indien beschikbaar) uw contractnummer.

Komen wij er samen niet uit? Dan kunt u terecht bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening, het Kifid. Zij bemiddelen tussen financiële dienstverleners en consumenten als er een geschil is of dreigt. Ook kunt u bij hen terecht voor informatie over financiële zaken. Advance Finance B.V. is aangesloten bij het Kifid. Wilt u meer weten? Ga naar **www.kifid.nl**. Kifid is ook telefonisch bereikbaar via nummer 070 - 333 89 99.

Het juiste krediet voor uw groene wensen

U wilt uw energierekening verlagen met klimaatvriendelijke oplossingen.
Dat is goed voor de wereld. En goed voor uw portemonnee.

GreenLoans helpt u met een goede financiering.

Postbus 178
3980 CD Bunnik

T (030) 656 80 00
F (030) 656 80 08
E info@greenloans.nl

www.greenloans.nl

GreenLoans is een handelsnaam van Advance Finance B.V. Advance Finance is lid van de Vereniging van Financieringsondernemingen in Nederland. Advance Finance staat ingeschreven in het Handelsregister, staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten en heeft een vergunning (nr. 12012861) om consumptief krediet aan te bieden.

19029W, 201104